На основу Решења о банкротству стечајног судије Привредног суда у Пожаревцу број Ст. 18/2018 од 05.03.2019. године и на основу Решења стечајног судије о продужењу рока број Ст. 18/2018 од 26.09.2019. године, а у складу са чланoвима 131., 132. и 133. Закона о стечају („Службени гласник РС“, број 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 – Одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018), Националног стандарда број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 62/2018), као и на основу мишљења одбора поверилаца са седнице одржане дана 01.06.2020. године, Агенција за лиценцирање стечајних управника као стечајни управник стечајног дужника

**Железара Смедерево доо - у стечају**

**Смедерево, ул. Шалиначка бб**

**ОГЛАШАВА**

**продају залиха стечајног дужника према формираним имовинским целинама методом јавног прикупљања понуда**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Р. бр. целине**  | **Врста залиха и количина** | **Процењена ликвидациона вредност по целини (РСД)** | **Депозит за учешће****на јавном прикупљању понуда****по целини (РСД)** |
| **1** | Деметализована високопећна троска у количини од 175.035,70 тона | 30.867.545,70 | 6.173.509,14 |
| **2** | Високопећна комадаста троска у количини од 117.182,43 тоне  | 17.910.162,60 | 3.582.032,52 |
| **3** | Високопећна комадаста троска у количини од 117.182,43 тоне  | 17.910.162,60 | 3.582.032,52 |
| **4** | Високопећна комадаста троска у количини од 117.182,43 тоне  | 17.910.162,60 | 3.582.032,52 |
| **5** | Високопећна комадаста троска у количини од 117.182,43 тоне  | 17.910.162,60 | 3.582.032,52 |
| **6** | Високопећна комадаста троска у количини од 117.182,43 тоне  | 17.910.162,60 | 3.582.032,52 |
| **7** | Високопећна комадаста троска у количини од 117.182,43 тоне  | 17.910.162,60 | 3.582.032,52 |
| **8** | Високопећна комадаста троска у количини од 117.182,43 тоне  | 17.910.162,60 | 3.582.032,52 |
| **9** | Високопећна комадаста троска у количини од 117.182,43 тоне  | 17.910.162,60 | 3.582.032,52 |
| **10** | Високопећна комадаста троска у количини од 117.182,43 тоне  | 17.910.162,60 | 3.582.032,52 |
| **11** | Високопећна комадаста троска у количини од 117.182,43 тоне  | 17.910.162,60 | 3.582.032,52 |
| **12** | Деметализована конверторска троска у количини од 101.127,55 тона | 17.833.843,44 | 3.566.768,69 |
| **13** | Деметализована конверторска троска у количини од 101.127,55 тона | 17.833.843,44 | 3.566.768,69 |
| **14** | Деметализована конверторска троска у количини од 101.127,55 тона | 17.833.843,44 | 3.566.768,69 |

**Напомена:** Списак покретне имовине стечајног дужника по имовинским целинама, као и опис са техничким карактеристикама и статусом исте, детаљно је приказан у продајној документацији.

**Процењена ликвидациона вредност имовинских целина није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.**

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. Након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа одговарајућег комплета продајне документације за једну од три врсте залиха које су предмет ове продаје (комплет продајне документације за Имовинску целину број 1, комплет продајне документације за Имовинске целине број 2-11 и комплет продајне документације за Имовинске целине број 12-14) у износу од: **24.000,00** динара са ПДВ-ом за сваки комплет појединачно (профактуре се могу преузети сваког радног дана у периоду од 9 до 14 часова на адреси: Смедеревска Паланка, ул. Индустријска бр. 70, уз обавезну претходну најаву поверенику стечајног управника **Жељко Мијушковић, контакт телефон: 069.829.4488 или путем мејла zeljko\_mijuskovic@yahoo.com)**. **Рок за откуп продајне документације је** **22.07.2020.** **године.**
2. Уплате **депозит у висини** од 20% процењене ликвидационе вредности по одабраној имовинској целини (износ депозита по целинама садржан је у табели) на текући рачун стечајног дужника број: **205-265105-76 код Комерцијалне банке ад Београд,** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје (**рок за уплату депозита је 22.07.2020. године)** до назначеног рока за достављање понуда. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за лиценцирање стечајних управника, Београд, Теразије 23, 6. спрат, најкасније **22.07.2020**. године до 15 часова по београдском времену (GMT+2), У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. **Банкарска гаранција мора имати рок важења до 29.09.2020. године.**
3. Потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита за одабрану имовинску целину из огласа. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака на предмету продаје и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10 до 14 часова, а најкасније пет радних дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита, а **најкасније до 22.07.2020. године** потенцијални купци, ради правовремене евиденције морају предати поверенику стечајног управника: образац пријаве за учешће, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на враћање депозита, извод из регистра привредних субјеката ако се као потенцијални купац пријављује правно лице и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање и у случају учествовања конзорцијума и фотокопију овереног уговора о конзорцијуму и фотокопију овлашћења за заступање конзорцијума.

**Затворене понуде достављају се на адресу:** **Агенција за лиценцирање стечајних управника, Београд, Теразије 23, канцеларија 314. Крајњи рок за достављање понуда је 29.07.2020. године до 10:45 часова (15 минута пре термина одржавања).**

**У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у затвореним ковертама са назнаком на коверти ''Понуда – не отварати'', називом стечајног дужника и позивом на број имовинске целине на коју се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.**

Запечаћена коверта треба да садржи:

* пријаву за учешће у поступку јавног прикупљаља понуда;
* потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
* доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
* потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
* извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац

пријављује правно лице

* овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

**Јавно отварање понуда одржаће се дана 29.07.2020. године у 11.00 часова (15 минута по истеку назначеног крајњег рока за прикупљање понуда) на адреси: Агенција за лиценцирање стечајних управника, Теразије 23, Београд, трећи спрат, сала 301, у присуству комисије за отварање понуда.**

Позивају се понуђачи као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у постоку јавног прикупљања понуда
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда
5. проглашава најбољег понуђача
6. доставља понуде прворангираних понуђача за сваку имовинску целину на изјашњење одбору поверилаца стечајног дужника и разлучном повериоцу, уколико су исте ниже од 50% од процењене ликвидационе вредности предмета продаје,
7. потписује записник

**Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је понуђена цена једнака или изнад 50% од процењене ликвидационе вредности предмета продаје**. **Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене ликвидационе вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца стечајног дужника и разлучног повериоца на имовини на коју се понуда односи а у складу са чланом 136в Закона о стечају.**

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од два радна дана од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, односно чија понуда није најбоље рангирана у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда.

Купопродајни уговор се закључује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног прикупљања понуда, односно од дана пријема обавештења о прихватању понуде, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника.

Преузимање количине залиха од стране проглашеног купца вршиће се сукцесивно од закључења уговора, до преузимања целокупне количине из имовинске целине, а најкасније до 31.12.2020. године, равномерном месечном динамиком за наведени период. Фактурисање износа дела купопродајне цене вршиће се једном месечно и то до петог дана у месецу, у сразмерном износу преузетих количина залиха из претходног месеца. Рок за плаћање је осам дана од пријема фактуре за преузете количине из претходног месеца.

Место испоруке залиха и паритет**:** EXWORKS Радинац / EXWORKS Нова лука Смедерево, неутоварено у превозно средство купца.

Место мерења залиха: Вага коју је обезбедио продавац на адреси Шалиначка бб, Смедерево или на другом месту које одреди продавац.

Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

* не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;
* као проглашени купац одбије да потпише уговор о купопродаји или
* буде проглашен купцем, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Сви порези и трошкови који проистекну из уговора о купопродаји пaдају на терет понуђача односно купца.

**Особа за контакт - овлашћено лице: Повереник стечајног управника Жељко Мијушковић, контакт телефон: 069.829.4488, zeljko\_mijuskovic@yahoo.com.**